



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU

Ovr-1989/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, po sucu Jermini Dujmović-Živković u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Splitu, Građansko-upravni odjel, OIB: 88116062296, Split, Gundulićeva 29 A, protiv protivnika osiguranja Darka Merćepa, OIB: 41556178392, iz Splita, Ulica drinskih mučenica 8, radi prisilnog zasnivanja založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, dana 12. kolovoza 2026.,

r i j e š i o j e

Na temelju ovršnih isprava, pravomoćnih i ovršnih rješenja i to:

- poreznog rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Split, Ispostave Split, Klasa: UP/I-410-20/2025-001/00901, Ur.broj: 513-007-17-01-2025-0003 od 10. srpnja 2025., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 7.500,00 eura, sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 11. srpnja 2025. pa do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,
- poreznog rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Split, Ispostave Split, Klasa: UP/I-410-20/2021-001/02539, Ur.broj: 513-007-17-01-2022-0004 od 9. srpnja 2022., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 2.246,00 eura sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 10. srpnja 2022. pa do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,
- poreznog rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Split, Ispostave Split, Klasa: UP/I-410-20/2022-001/00766, Ur.broj: 513-007-17-01-2023-0006 od 12. svibnja 2023., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 2.210,98 eura sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 13. svibnja 2023. pa do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

- poreznog rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Split, Ispostave Omiš, Klasa: UP/I-410-20/2022-001/00205, Urbroj: 513-007-17-07-2023-0008 od 29. ožujka 2023., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 225,00 eura sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 30. ožujka 2023. pa do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, te

- poreznog rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Split, Ispostave Omiš, Klasa: UP/I-410-20/2021-001/00543, Urbroj: 513-007-17-07-2021-0003 od 5. listopada 2021., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 153,97 eura sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 6. listopada 2021. pa do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 500,00 eura, sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju 12. kolovoza 2026., pa do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, koje se obvezuje protivnik osiguranja naknaditi predlagatelju osiguranja u roku od 8 dana,

određuje se osiguranje

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na teret nekretnina u vlasništvu protivnika osiguranja označenih kao čest. 838 zgr., zgrada površine 286 m², čest. 839 zgr., zgrada, površine 67 m² i čest. zem. 5969/4, šuma površine 2375 m², sve upisane u Z.U. 1554, K.O. 319651, Katuni, sve u suvlasništvu protivnika osiguranja za 1/3 dijela.

Pri uknjižbi založnog prava, u zemljišnoj knjizi naznačit će se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je dopušteno založno pravo.

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršnosti imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je te nekretnine kasnije stekla, te protiv osobe koja je upisana kao vlasnik i to na temelju ovršne isprave na temelju koje je u zemljišnoj knjizi upisano založno pravo i zabilježba ovršivosti, kao i izvatka iz zemljišne knjige iz kojeg proizlazi da je ta osoba upisana kao vlasnik nakon upisa založnog prava i zabilježbe ovršivosti.

Obrazloženje

1. Predlagatelj osiguranja je dana 11. kolovoza 2026. podnio prijedlog radi osiguranja njegove nenamirene novčane tražbine, na temelju ovršnih isprava, pravomoćnih i ovršnih rješenja i to: poreznog rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Split, Ispostave Split, Klasa: UP/I-410-20/2025-001/00901, Ur.broj: 513-007-17-01-2025-0003 od 10. srpnja 2025., poreznog rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Split, Ispostave Split, Klasa:

UP/I-410-20/2021-001/02539, Ur.broj: 513-007-17-01-2022-0004 od 9. srpnja 2022., poreznog rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Split, Ispostave Split, Klasa: UP/I-410-20/2022-001/00766, Ur.broj: 513-007-17-01-2023-0006 od 12. svibnja 2023., poreznog rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Split, Ispostave Omiš, Klasa: UP/I-410-20/2022-001/00205, Urbroj: 513-007-17-07-2023-0008 od 29. ožujka 2023. te poreznog rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Split, Ispostave Omiš, Klasa: UP/I-410-20/2021-001/00543, Urbroj: 513-007-17-07-2021-0003 od 5. listopada 2021. te specifikacije duga temeljem ovršnih isprava na dan 22. travnja 2026..

2. Zatraženo je osiguranje neplaćene novčane tražbine predlagatelja osiguranja s osnova poreza na promet nekretnina u iznosima navedenim u izreci rješenja na teret nekretnina u suvlasništvu protivnika osiguranja označenih kao čest. 838 zgr., zgrada površine 286 m², čest. 839 zgr., zgrada, površine 67 m² i čest. zem. 5969/4, šuma površine 2375 m², sve upisane u Z.U. 1554, K.O. 319651, Katuni, sve u suvlasništvu protivnika osiguranja za 1/3 dijela.

3. Uz prijedlog za osiguranje, predlagatelj je priložio navedena pravomoćna i ovršna porezna rješenja i to: porezno rješenje Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Split, Ispostave Split, Klasa: UP/I-410-20/2025-001/00901, Ur.broj: 513-007-17-01-2025-0003 od 10. srpnja 2025., porezno rješenje Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Split, Ispostave Split, Klasa: UP/I-410-20/2021-001/02539, Ur.broj: 513-007-17-01-2022-0004 od 9. srpnja 2022., porezno rješenje Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Split, Ispostave Split, Klasa: UP/I-410-20/2022-001/00766, Ur.broj: 513-007-17-01-2023-0006 od 12. svibnja 2023., porezno rješenje Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Split, Ispostave Omiš, Klasa: UP/I-410-20/2022-001/00205, Urbroj: 513-007-17-07-2023-0008 od 29. ožujka 2023. te porezno rješenje Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Split, Ispostave Omiš, Klasa: UP/I-410-20/2021-001/00543, Urbroj: 513-007-17-07-2021-0003 od 5. listopada 2021., koje u smislu odredbe čl. 23. toč. 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20., 114/22. i 6/24., dalje OZ) predstavljaju ovršne isprave kojima je utvrđena njegova novčana tražbina s osnova neplaćenog poreznog duga s osnova poreza na promet nekretnina, u iznosima kako je to navedeno u izreci ovog rješenja, sa zateznim kamatama, kako je to navedeno u izreci po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22., 156/22. i 155/23., dalje ZOO), kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 500,00 eura, sa zakonskom zateznom kamatom, propisanoj čl. 29. st. 2. ZOO-a, s tim što je ovršnost ovršnih isprava, i to: poreznog rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Split, Ispostave Split, Klasa: UP/I-410-20/2025-001/00901, Ur.broj: 513-007-17-01-2025-0003 od 10. srpnja 2025. nastupila 27. kolovoza 2025., poreznog rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Split, Ispostave Split, Klasa: UP/I-410-20/2021-001/02539, Ur.broj: 513-007-17-01-2022-0004 od 9. srpnja 2022. nastupila 1. kolovoza 2022., poreznog rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Split, Ispostave Split, Klasa: UP/I-410-20/2022-001/00766, Ur.broj: 513-007-17-01-2023-0006 od 12. svibnja 2023. nastupila 14. ožujka 2024., poreznog rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Split, Ispostave Omiš, Klasa: UP/I-410-20/2022-001/00205, Urbroj: 513-007-17-07-2023-0008 od 29. ožujka 2023. je nastupila 16.

lipnja 2023., te poreznog rješenje Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Split, Ispostave Omiš, Klasa: UP/I-410-20/2021-001/00543, Urbroj: 513-007-17-07-2021-0003 od 5. listopada 2021. ovršnost je nastupila 23. studenog 2021., sve kako proizlazi iz potvrda o ovršnosti stavljenih na ovršne isprave, prema odredbi čl. 36. st. 1. OZ-a.. Navedeni iznosi odgovaraju novčanoj tražbini radi koje je podnesen prijedlog njihova osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini u suvlasništvu protivnika osiguranja eksplicitno i za kamate, kako proizlazi iz toč. 3. navedenih ovršnih isprava.

4. Priložen je i izvadak iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine iz kojih je razvidno da je protivnik osiguranja suvlasnik za 1/3 dijela navedenih nekretnina na kojima je predloženo zasnivanje založnog prava u ovom postupku.

5. Odredbom čl. 296. OZ-a propisano je da predlagatelj osiguranja ima pravo tražiti zasnivanje založnog prava na nekretnini protivnice osiguranja na osnovi ovršne isprave kojom je utvrđena novčana tražbina predlagatelja osiguranja.

6. Budući predlagatelj osiguranja traži prisilno zasnivanje založnog prava temeljem ovršnih isprava kojima je utvrđena njegova novčana tražbina i to na nekretninama koje su u suvlasništvu protivnika osiguranja, valjalo je s uporištem na naprijed navedenu odredbu OZ-a, kao i odredbe čl. 297. st. 1. i 2., te 298. st. 1. i 2. istog Zakona, riješiti kao u izreci.

7. Predlagatelju osiguranja je za zastupanje, primjenom odredbe čl. 163. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" broj 53/91., 91/92., 58/93., 112/99., 88/01., 117/03., 88/05., 02/07., 84/08., 96/08, 123/08., 57/11., 148/11., 25/13., 89/14., 70/19., 80/22., 114/22., 155/23. i 146/25., dalje ZPP-a) i čl. 14. st. 4. OZ-a, određen trošak sastava prijedloga za prisilno zasnivanje založnog prava u visini od 250 bodova temeljem Tbr. 11. Toč. 1. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika („Narodne novine“ broj 138/23, dalje OT), što pomnoženo s vrijednošću boda od 2,00 eura, prema Tbr. 54. OT-a, daje iznos od 500,00 eura, koliko mu je i određeno, a zatezna kamata na taj iznos mu pripada temeljem odredbe čl. 30. st. 3. OZ-a, po stopi određenoj čl. 29. st. 2. ZOO-a, kako je i određeno u izreci ovog rješenja.

U Splitu, 12. kolovoza 2026.

S u d a c

Jermína Dujmóvić-Živković

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dana prijama pisanog otpravka istog. Žalba se podnosi putem ovog suda za Županijski sud u 3 istovjetna primjerka.

DNA: - ODO-u
- protivniku osiguranja
- Zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu



Broj zapisa: **9-3088b-b649d**

Kontrolni broj: **02485-a06df-721b6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.